OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 10:

176011339

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7823

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VENTURA BAUTISTA
OFICIO No.: 2434 del 22/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM
MATRICULAS: 074-18212
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 26/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 10:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44865

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7823
MATRICULA: 074-18212
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VENTURA BAUTISTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 77
26/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18212

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE
FECHA APERTURA: 25/10/1984 RADICACION: 02964 CON: ESCRITURA DE 06/07/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-00-006-0676
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE LINDANDO HOY CON PREDIOS DE HEREDEROS DE AVELINO PITA, QUEBRADA AL MEDIO, ANTES DE MICAELA TAMARA , POR UN COSTADO CON TERRENOS HOY DE HEREDEROS DE PROSPERO MORALES , ANTES DE ISAIAS FONSECA , QUEBRADA AL MEDIO , POR CABECERA , CON TERRENOS DE LOS MISMOS HEREDEROS DE PROSPERO MORALES , ANTES HIPOLITO PEREZ , CERCA DE RAMA AL MEDIO , Y POR EL CUARTO Y ULTIMO COSTADO CON PREDIOS DE HOY DE MARCO TULIO RINCON ANTES DE HIPOLITO PEREZ Y MICAELA TAMARA AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA .- TIENE AREA DE 38.400 M.2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BENIGNO PE/A Y BONIFACIA MORALES ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A ALEJANDRO PEREZ Y RITA BECERRA SEGUN ESCRITURA 723 DEL 6 NOVIEMBRE DE 1946 NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VBO. REGISTRADA EN SANTA ROSA EL 10 DE DICIEMBRE DE 1946 LIBRO 1 FOLIO 558 PARTIDA 2143.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL EUCALIPTUS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/12/1946 Radicación REL.3/2005

DOC: ESCRITURA 723 DEL: 06/11/1946 NOTARIA 1 DE STA. ROSA DE VBO. VALOR ACTO: $ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA RITA

DE: PEREZ ALEJANDRO

A: MORALES BONIFACIA X

A: PE/A BENIGNO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/07/1949 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 411 DEL: 06/07/1949 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 1.500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VDA. DE PE/A BONIFACIA

A: BECERRA BARBARA RITA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18212

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PE/A MORALES VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/10/1984** **Radicación 02964**
DOC: ESCRITURA 578 DEL: 06/07/1984 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE PE/A BARBARA RITA
DE: PE/A MORALES VICTOR
A: TAMARA PITA JOSE HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/09/1985** **Radicación 02776**
DOC: ESCRITURA 792 DEL: 16/08/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 115.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMARA PITA JOSE HERNANDO
A: BAUTISTA JOSE VENTURA
A: BAUTISTA PE/A ANA VICTORIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 22/07/1997** **Radicación 4578**
DOC: ESCRITURA 995 DEL: 10/06/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA JOSE VENTURA
DE: BAUTISTA PE/A ANA VICTORIA
A: ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA STA. LUCIA ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA LA PRADERA SECTOR LA ESPERANZA

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 30/09/2005** **Radicación 2005-074-6-**
DOC: ESCRITURA 2440 DEL: 23/12/2003 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES VDA. DE PE/A BONIFACIA
DE: PE/A BENIGNO
A: BAUTISTA JOSE VENTURA **CC# 9528356**
A: BAUTISTA PEÑA ANA VICTORIA **CC# 23540179**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7823**
DOC: OFICIO 2434 DEL: 22/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00552-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA JOSE VENTURA CC# 9528356
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENIGNO PEÑA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BONIFACIA MORALES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18212

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: REL.3/2005 Fecha: 02/05/2005

INCLUIDA ANOTACION 1 Y MODIFICADO EL ORDEN GRONOLOGICO SEGUN REL 3/2005

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2005-5625 Fecha: 24/10/2005

CANCELADA ANOTACION 06 DEVUELTA CON RADICACION 2005-5625.

Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: 2025-074-3-716 Fecha: 11/08/2025

SE SUPRIME X DE PROIPEITARIOS EN LA ANOTACIÓN 6 POR ENCONTRARSE SIN VALIDEZ. VALE ART 59 LEY 1579/12

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44865 FECHA:26/09/2025

NIS: fRszeOcnxiG+uN4tYwu76QcJpi/DGJ6EL1e1yQrZXq75s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **lunes 29 de septiembre a las 9:57am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	77171291674

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

INTERCOMUNICACIONES SIDUITAMA
BOYCO
cl 17 17-58,centro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	**SEP 26 2025 - 10:01:58**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**77171291674**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo:**350603** Ter:**4MMD4X0147**
RRN:**868251350603** Aprob **918850** C. Único:**41496**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Outlook

25-552 AUTO ORDENA INSCRIPCION

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Lun 22/09/2025 4:25 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC magcarol25@hotmail.com <magcarol25@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (283 KB)
--- 25-552CUMPLEInscripcionDdaORIPD.pdf; --- 25-552 VS P AUTOAdmitePertenencia.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

KATHERIN ZAMARA BELTRAN BARRERA
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 22 de 2025
Oficio No. 2434

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia a magcarol25@hotmail.com

REF: PROCESO :	VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
RADICACION :No.	15238405300320250055200
DEMANDANTE :	JOSE VENTURA BAUTISTA con C.C. No 9.528.356 Y OROS
DEMANDADO :	HEREDEROS INDETERMINADOS DE BONIFACIA MORALES (Q.E.P.D.) Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENIGNO PEÑA(Q.E.P.D.)

En cumplimiento del auto calendado el 15 de septiembre de 2025, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074-18212** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

KATHERIN ZAMARA BELTRÁN BARRERA
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 12:39:03 pm

Con el turno 2025-074-6-7823 se calificaron las siguientes matrículas:
074-18212

Nro Matricula: 074-18212

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-006-0676
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL EUCALIPTUS

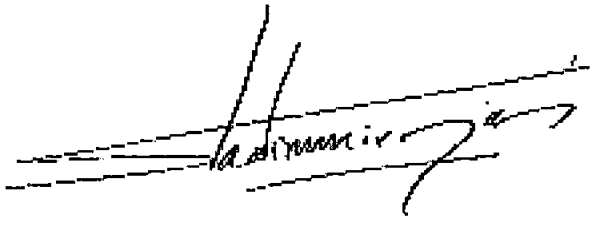
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/09/2025 Radicación 2025-074-6-7823
DOC: OFICIO 2434 DEL: 22/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053003-2025-00552-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA JOSE VENTURA CC# 9528356
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENIGNO PEÑA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BONIFACIA MORALES

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656